

Protokoll

57. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Mittwoch, 26. November 2025, 19.00 Uhr
in der Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon

Vorsitz: Jürg Meier, Präsident

Protokoll: Daniel Joss, Aktuar

Anwesend: gemäss Präsenzliste 67 Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Traktanden:

1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmenzähler
 3. Protokoll der 56. Generalversammlung vom 27. November 2024
 4. Jahresberichte 2024/2025
 5. Jahresrechnung 2024/2025, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
 6. Budget 2025/2026 (1.7.2025 - 30.6.2026)
 7. Rücktritte / Wahl aller Vorstandsmitglieder und des Präsidenten: kein Wahljahr
Wahl von Michael Weber, Aktuar der Stadthalle Dietikon
Verabschiedung von Daniel Joss, Aktuar der Stadthalle Dietikon
 8. Wahl der Revisionsstelle
 9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter
 10. Verschiedenes
-

1. Begrüssung

Im Namen des Vorstandes der Genossenschaft Stadthalle Dietikon begrüsst der Präsident Jürg Meier die zahlreich erschienenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 57. Generalversammlung. Einen besonderen Gruss richtet er an unser Ehrenmitglied und Stadtrat Reto Siegrist. Speziell begrüsst werden Stadtpräsident Roger Bachmann sowie Stadtrat Lucas Neff, der den Stadtrat in unserem Vorstand vertritt. Stadträtin Catherine Stocker, die ebenfalls den Stadtrat im Vorstand vertritt, hat sich für die Versammlung entschuldigt.

Es haben sich vorgängig 18 Genossenschafterinnen und Genossenschafter für diese Generalversammlung abgemeldet.

Der Präsident bedankt sich bei den Hallenwarten Liridon Qoraj und Abdul Kahrimanic, den Bühnenmeistern Viola und Urban Helbling sowie dem Hilfspersonal der Stadthalle für die Vorbereitungen dieser Veranstaltung und die Bewirtung der Gäste.

Die Einladung für die Generalversammlung wurde den Mitgliedern gemäss Statuten mindestens 3 Wochen vor dem Anlass zugestellt. Der ebenfalls vorgängig zugestellte Geschäftsbericht enthält folgende Unterlagen: Protokoll der letzten Generalversammlung, Jahresberichte 2024/2025 (Präsident / Betriebsleitung / Vermietung / Baukommission), Jahresrechnung 2024/2025, Bericht der Revisionsstelle 2024/2025, Budget 2025/2026 sowie das aktuelle Adressverzeichnis von Vorstand und Mitarbeitenden.

Der Präsident ruft in Erinnerung, dass nur Genossenschafterinnen und Genossenschafter an Wahlen und Abstimmungen teilnehmen dürfen. Die Versammlung wird gemäss der publizierten Traktandenliste durchgeführt.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler vorgeschlagen und einstimmig gewählt werden Josef Madlener und Romeo Preite.

3. Protokoll der 56. Generalversammlung vom 27. November 2024

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wird einstimmig genehmigt und dem Verfasser Daniel Joss verdankt.

4. Jahresberichte 2024/2025

Ein Verlesen der Jahresberichte wird von der Versammlung nicht gewünscht.

Die Anwesenden genehmigen die Jahresberichte des Präsidenten der Genossenschaft, der Betriebsleitung, der Vermietungsstelle und des Präsidenten der Baukommission in globo mit zwei Enthaltungen.

5. Jahresrechnung 2024/2025, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Finanzverwalter Urs Wiederkehr stellt die Jahresrechnung vor, welche mit einem Gewinn von CHF 5'041.36 abschliesst. Das sehr gute Ergebnis aus dem Vorjahr und das daraus resultierende Budget konnte somit nicht erreicht werden. Verantwortlich für den Rückgang der Einnahmen aus der Vermietung sind Absagen von diversen Konzerten, für die kurzfristig keine neuen Mietverträge abgeschlossen werden konnten. Für eine positive Entwicklung der Finanzen sind wir weiterhin stark auf Konzertveranstaltungen angewiesen, da diese regelmässig für konstant stabile Einnahmen sorgen. In der Bilanz erhöht sich bei den Passiven das Darlehen der Stadt von CHF 60'000.00 auf neu CHF 150'000.00. Der Bezug der ganzen Darlehenssumme wurde an der letzten Generalversammlung beschlossen und diente zur Rest-Finanzierung der Sanierungsarbeiten. Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt in Etappen bis Ende 2030. Aufgrund der kleinen Gewinnsumme konnten die Rückstellungen in die Liegenschaft sowie in die Technik und Infrastruktur nicht erhöht werden.

In der Ergebnisverwendung erhöht sich der Gewinnvortrag um den diesjährigen Jahreserfolg auf neu CHF 128'704.36.

Die Bilanzsumme per 30.06.2025 beträgt CHF 997'964.96

Die Erfolgsrechnung 2024/2025 schliesst wie folgt ab:

Ertrag	CHF	689'465.10
Aufwand	CHF	<u>684'423.74</u>
Gewinn	CHF	5'041.36

Der Finanzverwalter verweist auf den Bericht der Revisionsstelle, welcher im Geschäftsbericht abgedruckt ist.

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen die Jahresrechnung 2024/2025, die Ergebnisverwendung und den Bericht der Revisionsstelle einstimmig. Dem Vorstand wird die Entlastung einstimmig erteilt. Der Präsident bedankt sich bei der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen. Ein spezieller Dank geht an Urs Wiederkehr für die vorbildliche Buchführung.

6. Budget 2025/2026 (1.7.2025 - 30.6.2026)

Der Finanzverwalter stellt das Budget des laufenden Geschäftsjahres vor:

Ertrag	CHF	780'000.00
Aufwand	CHF	766'000.00
Gewinn	CHF	14'000.00

Aufgrund der bereits abgeschlossenen Mietverträge für das laufende Betriebsjahr und der professionellen Führung von Betriebsleitung und Vermietung wird der Ertrag ca. CHF 90'000.00 über den letztjährigen Einnahmen budgetiert. Der budgetierte Aufwand für Unterhalt und Reparaturen an der Betriebs-Infrastruktur bleibt auf hohen CHF 120'000.00.

Die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen das Budget 2025/2026 einstimmig.

7. Rücktritte / Wahl aller Vorstandsmitglieder und des Präsidenten

Da 2025 kein Wahljahr ist, finden keine Erneuerungswahlen des Vorstandes statt.

Daniel Joss tritt als Aktuar und Vizepräsident des Vorstandes zurück. Alle bisherigen Vorstandsmitglieder sind bis zum Ablauf ihrer Amtsperiode im Jahre 2026 gewählt.

Wahl von Michael Weber, Aktuar der Stadthalle Dietikon

Als Nachfolger für den zurücktretenden Daniel Joss stellt sich Michael Weber für das Amt des Aktuars zur Wahl. Er lebt mit seiner Familie seit über sieben Jahren in Dietikon und ist Leiter der Sicherheits- und Gesundheitsabteilung der Stadt Dietikon, zudem amtiert er als Stadtrichter. Als regelmässiger Besucher von Konzerten mit lateinamerikanischer Musik kennt und schätzt er die Infrastruktur der Stadthalle.

Michael Weber wird als neuer Aktuar mit einer Enthaltung in den Vorstand gewählt. Jürg Meier überreicht ihm als Willkommensgruss ein Geschenk in flüssiger Form.

Verabschiedung von Daniel Joss, Aktuar der Stadthalle Dietikon

Nach 11-jähriger Tätigkeit im Vorstand – fünf Jahre als Beisitzer und sechs Jahre als Aktuar - wird Daniel Joss von der Versammlung mit Applaus verabschiedet. Neben der Arbeit als Aktuar und Protokollführer war er Mitglied der Betriebskommission (neu Ausschuss), Präsident der Baukommission „Sanierung Stadthalle“ sowie Mitglied der Kommission Statutenrevision und der Findungskommission für den neuen Hallenwart und die neue Betriebsleitung. Präsident Jürg Meier dankt ihm herzlich für die geleistete Arbeit und überreicht ihm ein Abschiedsgeschenk.

8. Wahl der Revisionsstelle

Die ROVISA Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG in Dietikon wird für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle mit einer Enthaltung gewählt.

9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter

Es sind keine Vorschläge und Anregungen eingegangen.

10. Verschiedenes

Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet statt am

Mittwoch, 25. November 2026 um 19.00 Uhr in der Stadthalle Dietikon

Gruss des Stadtrates

Stadtpräsident Roger Bachmann überbringt im Namen des Gesamt-Stadtrates einen herzlichen Dank an den Präsidenten, den Vorstand und an die Mitarbeitenden der Stadthalle. Speziell bedankt er sich für die konstruktive Zusammenarbeit zwischen den städtischen Stellen sowie Betriebsleitung und Vorstand der Stadthalle. Er erwähnt ein Gespräch mit einem Eventmanager, der ihm berichtete, dass die Organisation von Events in der Stadt Zürich immer herausfordernder werde und der sich darum vermehrt auf Event-Lokalitäten in der Agglomeration der Stadt Zürich konzentriere. Roger Bachmann ist daher überzeugt, dass die Stadthalle mit ihrer gut erschlossenen Lage und der modernen Infrastruktur von dieser Entwicklung profitieren könne.

Mit der Hoffnung auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand der Stadthalle, wünscht er allen Anwesenden schöne Festtage und ein erfolgreiches Jahr 2026. Zum Schluss weist er darauf hin, dass am 3. Januar 2026 das Neujahrskonzert der Stadt Dietikon in der Stadthalle stattfinden wird.

Dank

Jürg Meier bedankt sich bei Roger Bachmann für seine Worte und die erfolgreiche Zusammenarbeit mit den Organen der Stadt Dietikon.

Zum Abschluss der Versammlung dankt Jürg Meier den Vorstandsmitgliedern für ihre aktive Mitarbeit im vergangenen Betriebsjahr. Einen besonderen Dank richtet er an die Betriebsleiterin Marion Eyer, die sich in ihrem ersten Jahr sehr gut in ihre Aufgaben eingearbeitet hat. Ein grosser Dank gebührt auch den beiden Hallenwarten Liridon Qoraj und Abdul Kahrimanovic, den Bühnenmeistern Viola und Urban Helbling sowie dem Hilfspersonal. Sie sorgen mit ihrem vorbildlichen Einsatz dafür, dass sich unsere Mieter in der Stadthalle wohl fühlen und die Anlässe reibungslos ablaufen.

Urs Wiederkehr bedankt sich bei Präsident Jürg Meier im Namen des Vorstandes herzlich für sein grosses Engagement. Es ist nicht immer leicht, alle Ansprüche und Erwartungen von Mietern, Vereinen, Politik, Anwohnern, Vermietungspolitik und unserer Genossenschaft unter einen gemeinsamen Hut zu bringen. Jürg Meier schafft diese Herausforderungen mit grossem Erfolg. Er handelt stets zum Wohle der Stadthalle und ist mit Herzblut Präsident der Genossenschaft Stadthalle Dietikon.

Um 19.40 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung mit dem besten Dank an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter für ihr Erscheinen und ihr Interesse an der Stadthalle und wünscht allen Anwesenden eine besinnliche Adventszeit und alles Gute im neuen Jahr. Im Anschluss an die Versammlung sind Alle zu einem Nachtessen eingeladen.

Der Präsident



Jürg Meier

Der Protokollführer



Daniel Joss